



Discours Thierry Lagneau
Inauguration Antenne Grand Delta Habitat Sorgues
Vendredi 16 mars 2016

Messieurs les Présidents,
Monsieur le Directeur,
Mesdames et messieurs,
Chers amis,

L'image des bailleurs sociaux a bien changé. Pour s'en convaincre, il suffit d'observer les locaux dans lesquels nous nous trouvons aujourd'hui, ainsi que la belle façade et sa vitrine qui renvoient au concept des agences immobilières. Le tout s'inscrit dans une réhabilitation particulièrement soignée de cet immeuble qui était fermé depuis le déménagement du Crédit Lyonnais.

Modernisme et dynamisme caractérisent ces locaux flambant neufs et je ne peux que vous féliciter de cette initiative qui apporte une vraie valeur ajoutée à notre centre-ville.

La dernière née des agences commerciales de Grand Delta Habitat illustre de bien belle manière le nouvel élan insufflé par votre société dans le cadre de sa stratégie économique qui place la proximité au cœur de son action.

L'année 2014 restera pour vous l'année du changement. En effet, vous avez changé non seulement de dénomination mais aussi de président, et je salue bien volontiers Dominique Taddei ainsi que son prédécesseur Michel Gontard, qui reste très présent dans le groupe Pôle immobilier Rhône Méditerranée. Après presque 50 ans d'existence, Vaucluse Logement est donc devenu Grand Delta Habitat, un nouveau nom qui sonne bien et qui s'est accompagné d'une nouvelle identité visuelle plus porteuse pour conquérir de nouveaux territoires.

Ainsi, en avril 2015, vous avez ouvert une agence en plein cœur de Marseille, confortant votre politique d'implantation dans les métropoles en tension et qui devrait vous conduire jusqu'à Nice et Montpellier. En attendant, c'est à Sorgues que vous avez aussi choisi d'investir pour quitter des locaux qui n'étaient plus vraiment adaptés à vos activités multiples.

Vous n'avez eu qu'une seule rue à traverser pour déménager et ce nouveau projet, ambitieux et plein de promesses, augure de votre volonté de vous implanter durablement à Sorgues.

Vous l'avez rappelé Monsieur le Président, l'antenne de Sorgues gère un patrimoine de 1 116 logements, répartis sur les communes de Châteauneuf du Pape, Courthézon, Jonquières, Bédarrides, Sorgues, Entraigues sur la Sorgue, Althen des Paluds et Montoux.

Cette nouvelle agence renforce donc votre visibilité dans notre commune où votre présence est particulièrement prégnante. Grand Delta Habitat est devenu un poids lourd du logement aidé. La semaine dernière, la presse s'est d'ailleurs fait l'écho de votre place de leader des bailleurs sociaux dans le Grand Avignon lors de la signature d'une convention avec la Caisse des dépôts qui vient de vous apporter son concours à hauteur de 250 millions d'euros. Une enveloppe substantielle pour poursuivre la construction et la réhabilitation de logements et qui devrait vous permettre de gérer pas moins de 20 000 logements à l'horizon 2020 contre 17 000 actuellement. Ces chiffres sont suffisamment parlants pour justifier votre rôle éminent en faveur de l'aménagement du territoire.

En effet, au-delà de sa mission essentielle de préservation de la cohésion sociale pour un meilleur vivre ensemble, le logement aidé doit être considéré comme un investissement d'avenir nécessaire au développement économique et social de nos communes. En tant que bailleur social, votre mission est de loger dans les meilleures conditions toutes celles et tous ceux qui éprouvent des difficultés face à la dure réalité du marché et pour cela vous devez vous adapter aux nouveaux besoins.

Cela nécessite d'être particulièrement exigeant avec la qualité, qu'il s'agisse des constructions, de leur entretien ou des services rendus aux locataires. Cette nouvelle agence illustre à merveille votre volonté d'optimiser l'accueil du public et je vous en félicite très sincèrement.

Alors, bravo encore pour cette réalisation particulièrement réussie et qui réunit toutes les conditions pour répondre avec efficacité aux attentes de vos personnels, de vos locataires et de vos clients puisque vous favorisez également l'accession à la propriété.

Je vous remercie.